

◆天羽養護老人ホーム入所者の民間施設移行に伴う受入れ候補団体の選考基準（概略）

- ・留意点
  - ①公表後2カ月弱の申請であることから申請者の計画の成熟度は望まない
  - ②申請者は既設法人であり特養等の事業実績のある団体であることを念頭に置く
  - ③評価対象はあくまで新施設とするが既存事業での評価もある
  - ④記載不足の項目は申請者のプレゼンやヒアリングで聴取する

・採点表

大綱項目	評価項目	申請書等の確認箇所	
		対象	記載項目
1	法人の基本	①基本理念や経営方針が明確かつ具体的であるか	様5(1)添I 法人としての理念や経営方針 法人設立趣旨の概要等
		②社会福祉事業の実績があるか	様4添J 事業内容等 事業実績の概要
		③法人全体の財務状況が健全であるか	様4添G 直近3年分の財政状況 財務状況の直近の書類
		④指導監査結果で指摘事項がないか	添K 法人指導監査の結果
		⑤信頼できる誠実な法人か	添E F H L 定款、登記、納税証明、役員
2	養護の支援	①養護に対する基本的な考え方が適正であるか	様5(1) 養護老人ホームの運営方針
		②入所者サービス向上を図ることができるか	様5(2) サービス向上、入所者家族対応
		③公正及び中立の立場が取れているか	様5(1) 第三者評価
様5(2) 公平性確保、要望苦情対応			
3	開設への取組	①必要な手続や開設(受入)が予定どおりできるか	様5 … ヒアリング …
		②用地取得の見通しはあるのか	様5(5) 土地の確保
		③施設はどの様な形態になるのか	様5(6) 構造や階数、面積や間取り
		④事業費に対する財源確保の見通しはあるのか	様5(7) 事業全体の経費や資金調達
		⑤人材確保及び適正配置の見通しは立っているか	様5(3) 適正な人員配置、人材確保
		⑥職員の育成は適正に行われるのか	様5(3) 従事者の育成
4	運営姿勢	①施設の維持はどの様に行うか	様5(3) 施設の維持管理
		②開設後の経営の収支見込は適正か	様5(4)様6 管理運営経費 収入計画 支出計画
		③人件費は適正なものとなっているのか	様5(3)様6 適正な人員配置 支出計画 人件費
5	危機管理	①安全対策及び危機管理体制が確立されているか	様5(3) 危機管理及び安全管理対策
		②個人情報保護及び金銭の管理体制は万全か	様5(3) 個人情報保護、金銭管理…ヒアリング
		③虐待防止は具体的な取り組みが認められるか	… ヒアリング …
6	地域対応	①措置団体との協調	様5(1) 措置団体への対応
		②所在市の高齢者福祉部門との協調	… ヒアリング …
		③周辺地域自治会等との協調	様5(2) 周辺地域への対応
		④周辺類似団体との協調	様5(2) 類似団体への対応
7	提案	①提案内容の重要性	様5(8) その他の提案

※配点に優1.0、良0.8、普通0.6、やや劣0.4、劣0.2を乗じて採点 ※項目毎に0.4以上は必須、全体で6割以上(90点)を及第点とする